

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 258

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2740 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στην οδό Βενιζέλου και Αργέντη στην πόλη της Χίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Πλουμίτσας Μονογιούδη και Στέλιου Μιχέδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδόμικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το αρ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το αρ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, Ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την αρ. 2497/10.4.89 (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89) απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν "Με εντολή Υπουργού" στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου».

5. Την από 27.2.89 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Την παρέλευση της προθεσμίας, που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88) χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου τυχόν αντιρρήσεις των Πλουμίτσας Μονογιούδη και Στέλιου Μιχέδη.

7. Την από 22.3.89 απάντηση των παραπάνω ιδιοκτητών, ότι «συμφωνούν απολύτως με την αιτιολογική έκθεση» που τους κοινοποιήθηκε.

8. Την απο 11.4.89 εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται στην οδό Βενιζέλου και Αργέντη στην πόλη της Χίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Πλουμίτσα Μονογιούδη και Στέλιου Μιχέδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, όπως φαίνεται σημειωμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/2000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την υπ' αρ. 2740/89 πράξη του, συνοπτικό αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού & Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Απριλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 2740/89

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ υπ.αρ. 2740/89 ΑΠΟΦΑΣΗ.

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Πλουμίτσας Μονογιούδη και Στέλιου Μικέδη, στην οδό Βενιζέλου και Αργέντη στη πόλη της Χίου, ν. Χίου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη 17.4.1989

Ε.Υ.

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Διατηρητέο κτίριο στην οδό Βενιζέλου κ' Αργέντη ιδιοκτησίας Πλουμίτσας Μονογιούδη κ' Στέλιου Μικέδη.

Ν. ΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ 1:2000



60 %

Αριθ. 689 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κωνσταντίνου στο Ο.Τ. 58 Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την υπ' αριθ. 107/88 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Κωνσταντίνου.

5. Την 5363/23.2.89 εισήγηση Πολ/κού γραφείου Αγρινίου.

6. Την υπ' αριθ. 3/89 (θέμα 4ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας.

7. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κωνσταντίνου στο Ο.Τ. 58, όπως φαίνεται χρωματισμένο, στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 5 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 1160 (3)

Τροποποίηση της παρ. β της απόφασης 5604/87 του Νομάρχη Αιτωλ/νίας, στην περιοχή Αη-Βασιλιώτικα Αγρινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 21.2.86 ΦΕΚ 126 Δ' άρθρο 6 παρ. ΔΙ που καθορίζει μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στην περιοχή Αη-Βασιλιώτικα ίσο με 7,50 μ.

2. Την εγκύκλιο 1/4.1.88 Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με την οποία, στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα από τις ισχύουσες πολ/κές διατάξεις της περιοχής για κατασκευή κτιρίου με ύψος μεγαλύτερο των 8,50 μ., δεν έχει εφαρμογή το άρθρο 14 του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

3. Την 5604/87 απόφαση Νομάρχη σύμφωνα με την οποία ορίζεται στην παρ. β ότι ισχύει το άρθρο 14 του Ν. 1577/85 στα Αη-Βασιλιώτικα.

4. Την 1319/29.3.89 εισήγηση πολ/κού γραφείου Αγρινίου.

5. Την 5/89 (θέμα 5ον) γνωμοδότηση Συμβ. Χωροτ., Οικισμού και Περ/ντος, αποφασίζουμε:

Καταργείται η παρ. β της απόφασης 5604/87 του Νομάρχη Αιτωλ/νίας, που αφορά τροποποίηση όρων δόμησης στην περιοχή Αη-Βασιλιώτικα Αγρινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 13 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 1584/ΕΠΑ282 (4)

Τροποποίηση της 850/ΕΠΑ176/12.2.1988 απόφασης Νομάρχη Εύβοιας για καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «Ν. ΠΥΡΓΟΣ» του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 18/3.9.86 και 30/27.8.87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Πύργου.

6. Τη με αρ. 448/ΕΠΑ99/2.2.88 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 2ου/88 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

8. Το υπ' αριθ. Ηα/3079 π.ε./21.1.88 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας.

9. Την υπ' αριθ. 9/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Πύργου.

10. Τη με αρ. 4223/ΕΠΑ 766/22.2.89 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

11. Τη με αρ. 2η γνωμοδότηση του 3ου/89 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε μερικώς την υπ' αρ. 850/ΕΠΑ176/12.2.88 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, όπως παρακάτω.

Στη σελ. 2 παρ. ΙΙ καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού

α) Ν. ΠΥΡΓΟΣ του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον

α) Ν. ΠΥΡΓΟ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμματα σε κλ. 1:5.000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ευβοίας.

Διευκρινίζεται ότι η τροποποίηση αφορά μόνο την αλλαγή των ονομάτων που αντιστοιχούν στα σημεία 8, 14, 15, 16, 18 και 23 και συγκεκριμένα τα νέα ονόματα είναι:

σημ. 8: Ν.Δ. γωνία οικοπέδου ιδιοκτησίας Τρικαλιώτη Χρήστου
σημ. 14: Ν.Δ. γωνία οικοπέδου ιδιοκτησίας Εμμανουηλίδη Αιμίλιου
σημ. 15: Ν.Α. γωνία οικοπέδου ιδιοκτησίας Ανδριά Ιωάννου
σημ. 16: Γωνία και Ν.Δ. πλευρά οικοπ. ιδιοκτησίας Ανδριά Ιωάννου
σημ. 18: Β.Δ. γωνία οικοπέδου ιδιοκτησίας Λιανόπουλου Μιχαήλ
σημ. 23: Β.Α. γωνία οικοπέδου ιδιοκτησίας Αλτιπαρμάκη Θωμά.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο χάρτης, που συνοδεύει τη παρούσα απόφαση θα βρίσκεται αναρτημένος στα γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Εύβοιας για δεκαπέντε ημέρες μετά τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 5 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2156 ΕΠΑ 377 (5)

Τροποποίηση της 47 ΕΠΑ 32/87 απόφασης Νομάρχη Εύβοιας για καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ροβιών κοινοτ. Ροβιών του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»,

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι-

κτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 49/8.8.86 απόφαση του Κ.Σ. Ροβιών.

6. Την με αρ. 11131/ΕΠΑ 1653/22.12.86 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την με αρ. 6η γνωμοδότηση του 46ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

8. Το με αρ. ΗΒ/3280/25.11.86 έγγραφο του Δασαρχείου Λίμνης.

9. Τη με αρ. 156809/10.11.86 απόφαση Υπουργού Γεωργίας «Περί κατατμήσεων κληροτεμαχίων από διανομή μέσα σε οριοθετημένες περιοχές χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων».

10. Τη με αρ. 66/88 απόφαση του Κ.Σ. Ροβιών.

11. Το με αρ. 324/16.3.89 έγγραφο Κοινότητας Ροβιών.

12. Τη με αρ. 1841 ΕΠΑ 326/24.3.89 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

13. Τη με αρ. 3η γνωμοδότηση του 5ου/89 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε μερικώς τη 47 ΕΠΑ 32/7.1.87 απόφασή μας όπως παρακάτω:

Στη σελ. 2 παραγρ. ΙΙΙ Α.1. (Γενικοί όροι Δόμησης) προστίθεται η περίπτωση Δ ως εξής:

«Δ) Για το Ο.Τ. 16 της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμησης) 300 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 11 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 599 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φουρνάς της Κοινότητας Φουρνάς του Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 19.10.78 ΦΕΚ 594 Δ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

7. Την υπ' αριθμ. 13/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

8. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 9/36/85 για τον οικισμό Φουρνάς.

9. Την γνωμοδότηση του Τμήματος Παραδοσιακών οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ αριθμ. 46146/4579/22.9.88 για τον οικισμό Φουρνάς.

10. Την 2199/16.10.88 απόφασή μας.

11. Τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου σύμφωνα με τις οποίες παράνομη πράξη ανακαλείται οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

12. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/68.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φουρνάς της Κοινότητας Φουρνάς του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-23 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν:

Ως προς το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του συντελεστή δόμησης και το σύστημα δόμησης οι διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 24/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 13Δ).

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. της 19.10.78 (ΦΕΚ 594 Δ).

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τους ειδικούς όρους δόμησης τού οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι υποχρεωτικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙΙ. Με την παρούσα ανακαλείται η 2199/6.10.88 απόφασή μας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.Ι) που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (ΠΙ-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του οικισμού (Α-ΙΙ) σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την απόφαση αυτή δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).

Καρπενήσι, 14 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Φουρνά
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Φουρνά
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		3. στέγης τετράριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2		1-2				
		2. λοιπές όψεις	1-2		1-2				
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3-12				πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3-12				παραπομπή
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %		20-35 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9						
		2. καρφωτά	3-9						
		3. περσιδωτά	3-9						
		4. με κοΐτια	3-9						
		5. με φεγγίτη	3-9						
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

πλάτος: Κατά Γ.Ο.Κ

μήκος: Οι εξώστες επιβάλλεται να απέχουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξέχουσα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που απέχει από τη γειτονική της ακμή περισσότερο των δυόμισι (2,5) μέτρων

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2						
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΗΠΕΡΜΠΕΡΗΣ Μ
Πολ. Μηχ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΠ,ΠΕ

ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΕΛΕΝΗ
[illegible] ΜΗΧ.

Αριθ. οικ. 600 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δομιανών της Κοινότητας Δομιανών του Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 19.10.78 ΦΕΚ 594 Δ.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

7. Την υπ' αριθμ. 13/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

8. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθμ. 3-36-85 για τον οικισμό Δομιανών.

9. Την γνωμοδότηση του Τμήματος Παραδοσιακών οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ αριθμ. 46146/4579/22.9.88 για τον οικισμό Δομιανών.

10. Την 2198/16.10.88 απόφασή μας.

11. Τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου σύμφωνα με τις οποίες παράνομη πράξη ανακαλείται οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

12. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/68.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δομιανών της Κοινότητας Δομιανών του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-8 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν:

Ως προς το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του συντελεστή δόμησης και το σύστημα δόμησης οι διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 24/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ).

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. της 19.10.78 (ΦΕΚ 594 Δ).

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση. Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι υποχρεωτικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙΙ. Με την παρούσα ανακαλείται η 2198/6.10.88 απόφασή μας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1) που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (ΠΙ-Ι) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του οικισμού (Α-ΙΙ) σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την απόφαση αυτή δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).

Καρπενήσι, 14 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2						
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Συνοδεύει την υπ' αριθ.

Σύνταξη

Μπερμπέρης Μ.
Πολ. μηχ.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Απόφαση Νομάρχη

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος του ΤΠ ΜΕ

Επισκοπούμενε
πολιτικός μηχ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Δειλιανά
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Δειλιανών
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		3. στέγης τετράριχτης	5-6-7		5-6-7				20-60%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2		1-2				
		2. λοιπές όψεις	1-2		1-2				
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3-12				πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3-12				παραπροκή
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %		20-35 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1-3-12		1-3-12				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9						
		2. καρφωτά	3-9						
		3. περσιδωτά	3-9						
		4. με καΐτια	3-9						
		5. με φεγγίτη	3-9						
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Πλάτος: Κατά Γ.Ο.Κ.

Μήκος: Οι εξώστες επιβάλλεται να απέχουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξέχουσα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που απέχει από τη γειτονική της ακμή περισσότερο των δυόμισι (2,5) μέτρων

Αριθ. 437534/1378 (8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Σμύρνης στο ΟΤ 333.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1./17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 71/88 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Ν. Σμύρνης.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 7.10.88 πρακτ. 32, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Ν. Σμύρνης στο Ο.Τ. 333 με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής της οδού Εθνικής Στέγης και την επιβολή προκηπίου πλάτους 5.00 μ. όπως φαίνεται στο σε κλ. 1/500 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί 15νθημέρου στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, οδός Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 23 Δεκεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 6858 (9)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Θεολόγου Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/8.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).
3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Την αριθ. 193/88 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθιώτιδας.
6. Την αριθ..... απόφαση του Δημοτικού-Κοινοτικού Συμβουλίου.
7. Την αριθ. ....γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορίας Προϊσ/κών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

Την από 24.8.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θεολόγου που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25-(26, 17, 18, 19, 30), όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και Περιορισμούς δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 καθώς και από το 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87.

Η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Θεολόγου καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Παραλιακός και τουριστικός
β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος
γ) Δυναμικότητα: δυναμικός
δ) Βαθμός διασποράς: διάσπαρτος
ε) Μέγεθος: μεγάλος

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π.1.1. της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 1544 (10)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Θηβών Ν. Βοιωτίας στο Ο.Τ. 718.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ
(στην 6η Συνεδρίαση της 3.4.89)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Το Π.Δ. της 31.12.82/ΦΕΚ 54Δ/9.3.83 αναθεώρησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών.
3. Την με αριθμό 52618/2608 υπουργική απόφαση έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Θηβών ΦΕΚ 1011Δ/13.10.87.
4. Το Π.Δ. περί «Έγκρισης τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Θηβαίων» (ΦΕΚ 14Δ'/21.1.87).
5. Την με αριθμό 392/31.10.88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Το με αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Υ. 2088/30.8.88 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ν. Βοιωτίας.
7. Το με αριθμό 3/17.3.89 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας, αποφασίζει ομόφωνα:

Τροποποιεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης στο Ο.Τ. 718 ως εξής:

α) διατηρεί τμήμα του Ο.Τ. 718 όπως αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) και στο Γ.Π.Σ., ως χώρο αθλητισμού και γηπέδων και

β) αποχαρακτηρίζει το υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ. 718 από χώρο Δημοτικού Σχολείου σε οικοδομήσιμο με επιβολή πρασιάς 3.00 μ.

Τα διαγράμματα με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου αναρτήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα από 10.8.88 έως 25.8.88.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 18 Απριλίου 1989

Ο Πρόεδρος

Α. ΦΡΟΥΣΙΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ